

Programma voor 20 september, Delft Design op klushuizen tour in Rotterdam.



Om 11.00 uur verzamelen bij het Wallisblok bij de poort aan de Nicolaas Beetsstraat. In principe gaan we lopen en met de watertaxi. Het is eenvoudig om vanaf het Centraal Station per tram naar Spangen te komen en uiteindelijk per metro terug naar het Centraal Station. We bezoeken diverse Kluswoningen in het Wallisblok en de Blauwe Kop Vosmaer. Vervolgens gaan we naar de Omscholing, een verbouwde school met Klushuizen. Via de lunch in De Fabriek in Delfshaven gaan we naar de Watertaxi om nog een aantal Klus projecten op Zuid te bekijken. We eindigen op het Deliplein om na te praten met een drankje. Ineke Hulshof is de gids, samen met Frans van Hulten heeft zij het concept "Klushuizen" ontwikkeld.

Aanmelden voor 15 september in verband met de boot reservering!!

PROGRAMMA

11.00 uur Start en verzamelen bij het Wallisblok in Spangen, de poort aan de Nic. Beetsstraat.

Welkom en toelichting in de tuin over het ontwikkelproces waar we samen met Frans van Hulten van Urbannerdam in 2002 mee begonnen. In het najaar van 2004 besloot de gemeente op ons voorstel de huizen "gratis" aan te bieden. Uiteindelijk is het resultaat een prachtig complex met 40 woningen en een vereniging van eigenaren die het geheel zelf beheren. Vervolgens bezoeken we een of twee woningen en vertellen de eigenaren over hun ervaring tijdens het ontwerpen van hun eigen huis. Elk huis is anders en door de kopers onder onze begeleiding en met onze hulp bedacht. Het proces in deze bouwgroep is heel goed verlopen en heeft tot een groot financieel voordeel voor alle deelnemers geleid. De economie in de buurt en de veiligheid zijn enorm verbeterd. Op You Tube zijn diverse filmpjes over het project te vinden en ook op onze website is meer informatie.



12.30 uur vertrek naar "De Omscholing", een door mij herontwikkeld schoolgebouw in het Nieuwe Westen op een binnenterrein achter de Mathenesserweg. Er wonen drie ex medewerkers van mij die zich intussen als specialisten in het bewonen en verbouwen van scholen opwerpen. De ontwikkelformule is vrijwel gelijk aan die van het Wallisblok, er gingen relatief meer architecten wonen en het resultaat is er naar, allemaal bijzondere woningen.



13.00 uur vertrek naar De Fabriek. We lopen via de Lage Erfbrug naar de voormalige fabriek, nu een creatieve hotspot in Rotterdam. Daar kunnen we lunchen bij Wereldse-Pannenkoekenrestaurant Plunzz.

14.30 vertrek naar de Looiershof aan de Westzeedijk via de Havendijkstraat en de Schoonderloo straat. Daar heb ik in 1989 mijn allereerste school verbouwd tot woningen voor een van de eerste woongroepen in Rotterdam. Dit zijn huurwoningen geworden met door slim subsidie gebruik relatief lage huren. De tuin kregen de bewoners er gratis van de gemeente bij!

15.00 uur aankomst bij de Looiershof en zo mogelijk de bezichtiging van een woning en dakterras. Het kantoor van de Deelgemeente Delfshaven zal gesloten zijn maar is door de patio goed te zien. Deze straat zet het bestuur letterlijk op straat.



15.30 uur via de renovatie en nieuwbouw van de Oostkousdijk en de Westzeedijk gaan we tegenover de molen naar de watertaxi, 15.45 uur inschepen.

16.00 uur aankomst in de Maashaven bij de Creative Factory, wandelen naar de kop van de Pretorialaan. Ontvangst met koffie en thee bij Salon Hier, een initiatief van twee architecten met het doel ondernemers te werven voor de bedrijfsruimte van Vestia in de buurt.

In het Kopblok, boven de Salon, is samen met de bewoners een plan gemaakt voor 7 KLUSHuurwoningen. Hulshof Architecten heeft in opdracht van Vestia het proces opgezet en samen gewerkt met ROC Albeda. Als leerbedrijf is in het kader van "de Markt van Morgen", het project van Freehouse en Jeanne van Heeswijk, met leerlingen de oude lege bedrijfsruimten te demonteren en met het materiaal meubels te maken voor de Markt. De 7 woningen zijn door de huurders als klushuizen afgebouwd na de casco restauratie onder onze supervisie. Het project kreeg subsidie in het kader van Mooi Nederland na eerst de "Gouden Vondst" te hebben gewonnen, een prijs van destijds nog VROM.

Na de thee bezoeken we een woning en luisteren we naar de ervaring van de klussers.

Ten slotte bezoeken we het oude Gemaal, nu het onderdeel van de WijkCoöperatie Afrikaanderwijk, aan de Pretorialaan, met daarin de wijkkeuken.



Afrikaanderwijk Coöperatie

[Gemeenschapsorganisatie](#)

17.00 uur vertrek naar Katendrecht en bezoek aan het Klushuizen project de Driehoek.



17.45 uur borrelen aan het Deliplein met uitzicht op de Fenikslodsen.
Einde en retour via de metro, naar keuze station bijvoorbeeld Rijnhaven.