

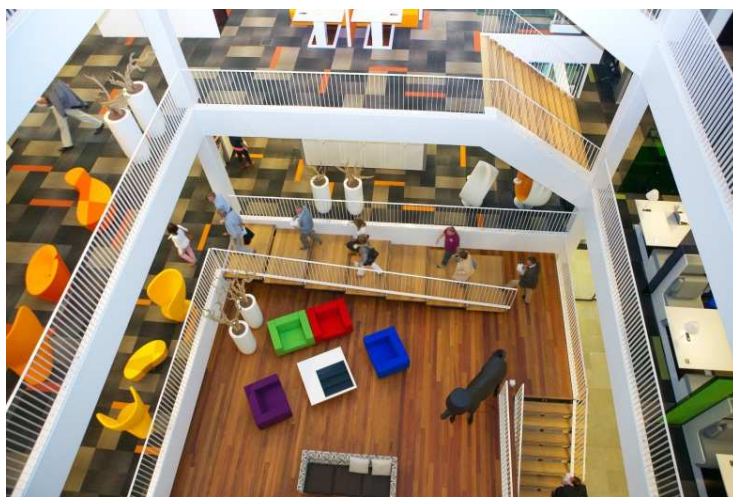
Spoorzone Veld 5

ERA Contour

ERA Contour

- ✓ Ruimtemakers
- ✓ Nieuwbouw, renovatie en transformatie
- ✓ Omzet € 150 miljoen
- ✓ 285 medewerkers
- ✓ Onderdeel TBI Holdings

ERA Contour creëert ruimte voor mens, stad en maatschappij



Speerpunten

- ✓ Steden sterker maken
- ✓ Consument als co-producent
- ✓ 360° duurzaam

ERA Contour





ERA Contour

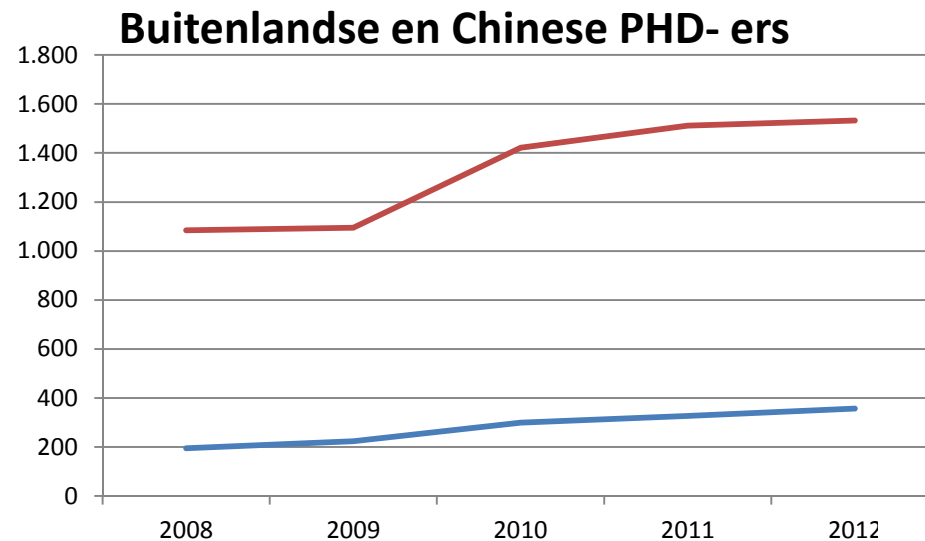


Waarom?



Delft

- 12.000 afgestudeerden (HBO+Univ)
- Aantal buitenlandse PHD-ers van 1.084 (2008) gegroeid naar 1.533 (2012).



Kansen in Delft

- Delft zet in op binden kenniswerker aan Delft
- Creëren informele ontmoetingsplekken
- Dynamische stedelijke woonmilieus
- Werkplekken voor jonge ondernemers

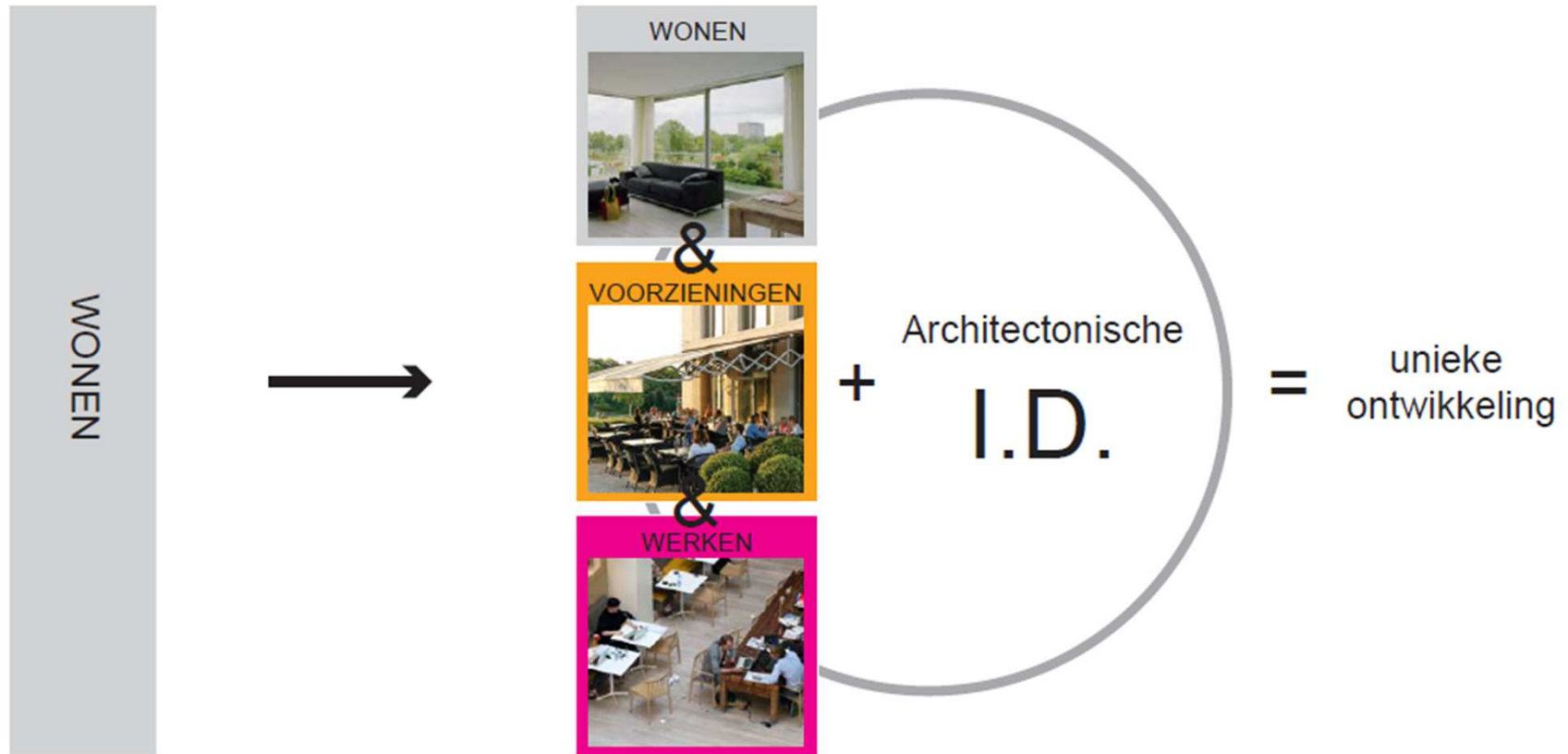
Aanleiding

- Genoeg studentenwoningen
- Tekort voor huisvesting van PhD-ers
- Beschikbare huisvesting is ondermaats;
- (Internationale) studenten en PhD-ers komen graag met elkaar in contact.

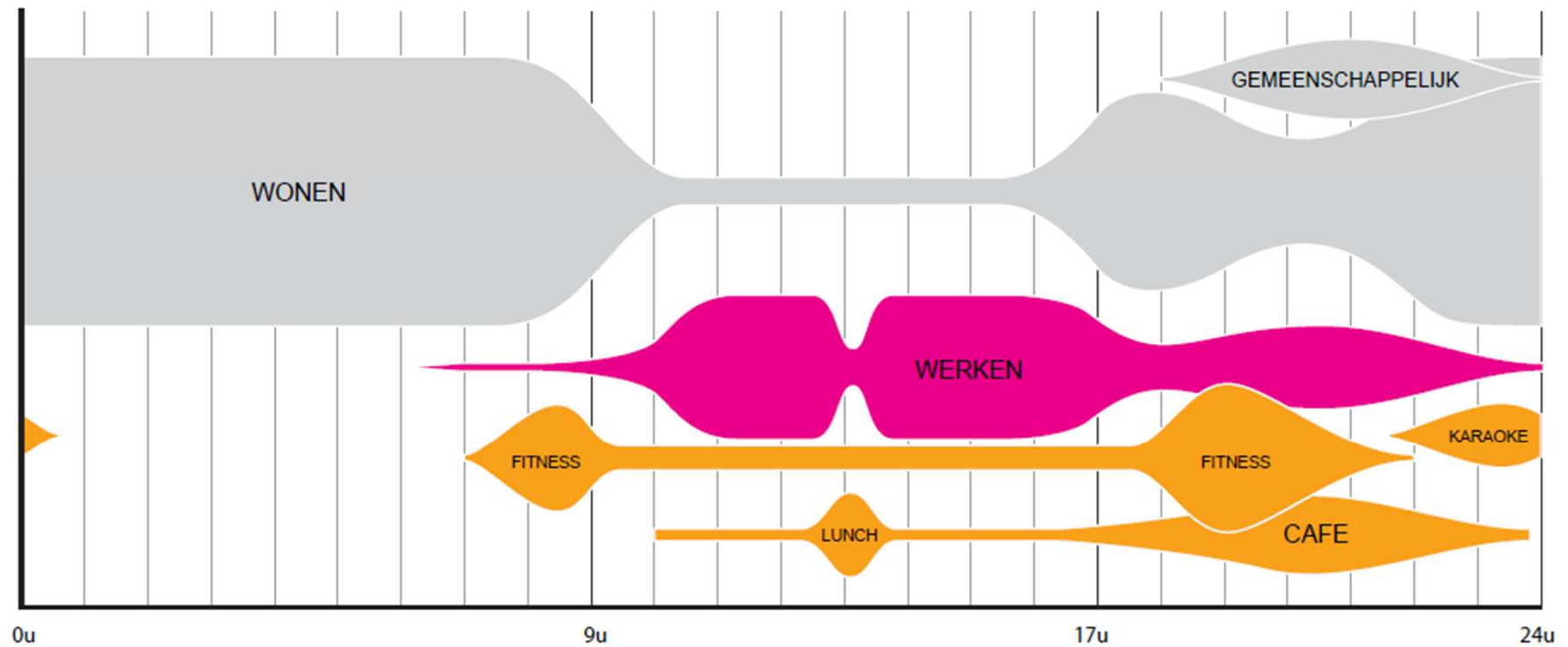
Ambitie veld 5

- Binden van groeiende groep (internationale) kenniswerkers aan Delft;
- Door het bieden van een dynamische plek om te wonen, werken en te verblijven;
- Op een mooie aansprekende plek midden in de stad;
- Kennisuitwisseling op internationaal vlak

Programmatische ambitie

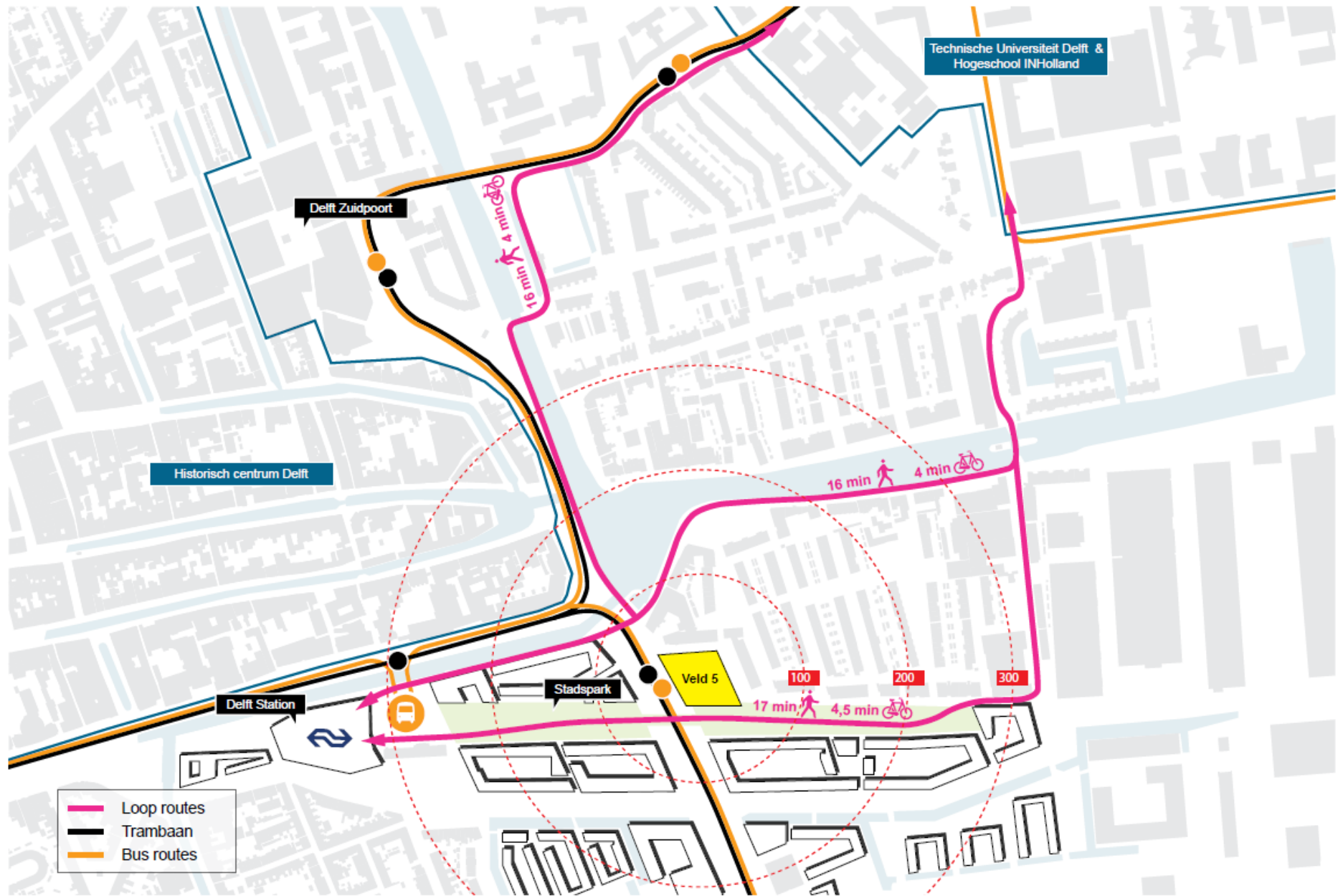


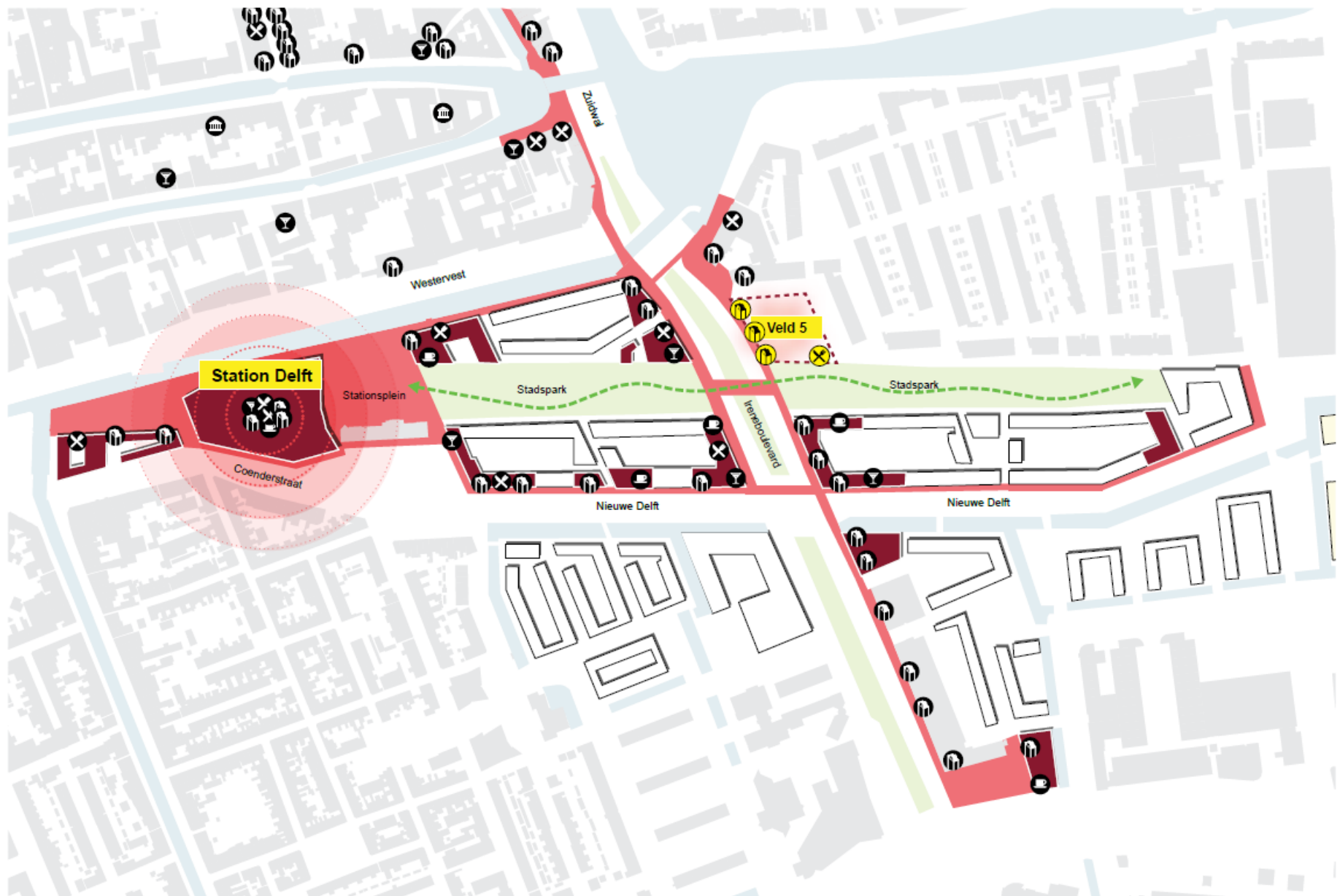
Programmatische ambitie



Visie Veld 5

- Spannende mix tussen wonen, werken en voorzieningen;
- Een 'landmark steppingstone' tussen station en TU;
- Ontmoetingsplek voor de (inter)nationale kenniswerker/PhD-er;
- Aanvulling op al bestaande initiatieven (o.a. Bacinol, de Zuster, YES!Delft,.....);
- Een mooie, leuke en levendige plek om te zijn;





Station Delft

Veld 5

Stationsplein

Stadspark

Stadspark

Coenderstraat

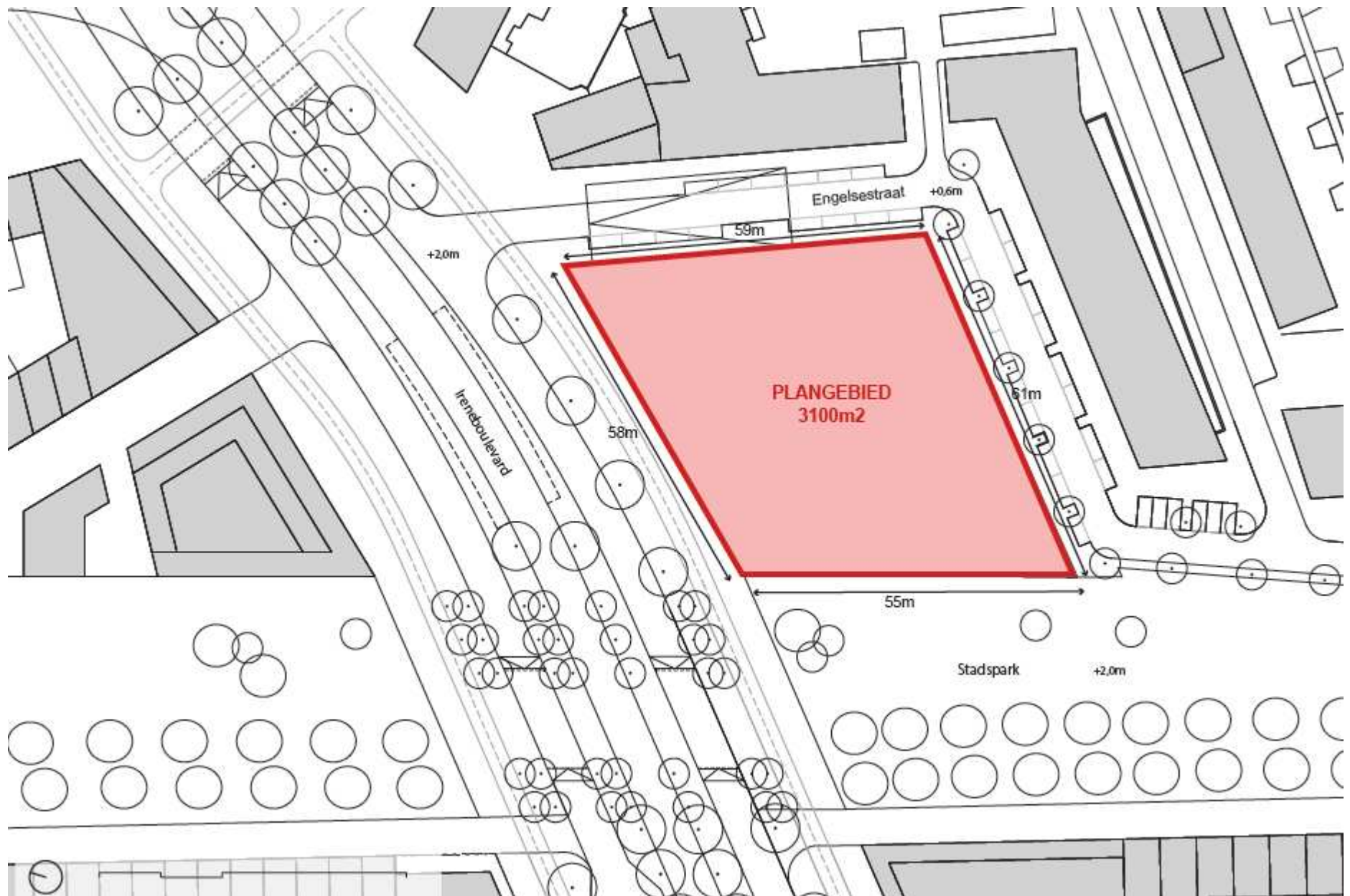
Nieuwe Delft

Nieuwe Delft

Zuiverweg

Westervest

Inrebolevaard



Essenties Veld 5

Internationale community



Huiskamer van de stad



ciccionina

Programma

- DI 19:00** 22.00 OWEE DROP PARTY
- WO 20:00** 22.00 OWEE PLANKENKOORTS PARTY
- DO 21:00** THURSDAY PARTY CONTEST
- VR 20:00** 00.00 Menno de Meester & Stijn Sadée
- ZA 21:00** 00.00 OELAJ & WOODY
- DO 20:00** THURSDAY PARTY CONTEST
- VR 20:00** 00.00 Hypnotic Events
- ZA 20:00** 00.00 Allure

THURSDAY PARTY CONTEST
EACH THURSDAY IN AUGUST

YOU CAN WIN € 750,- FOR HOSTING THE BEST PARTY
◆◆ CICCIONINA ◆◆

THURSDAY PARTY CONTEST
Win € 750 met het beste feest.

Weet jij wat het inhoudt om een geweldige feest te organiseren? Dan ben jij degene die we zoeken! Doe mee aan de Thursday Party Contest van Ciccionina en laat zien dat jij het beste feestje neer kan zetten!

Je wint hiermee een prijs van € 750,-!!
Iets voor jou? Stuur voor 31 juli een bericht naar Ciccionina Delft of mail naar clubciccionina@gmail.com voor de voorwaarden en stuur ons jou concept op!

Thursday Party Contest vind plaats op:
 donderdag 7 augustus
 donderdag 14 augustus
 donderdag 21 augustus
 donderdag 28 augustus

THURSDAY

Innovatief ondernemerschap



Puur design



Natuurlijk toonaangevend



Doelgroepen



ZZP'ER & START-UPS



BEZOEKERS



**INTERNATIONALE
PHD'ER**



KENNISWERKER

Sfeer



Informele werkplekken



Levendig terras



Start-up ateliers



Zzp - werkplekken

Sfeer



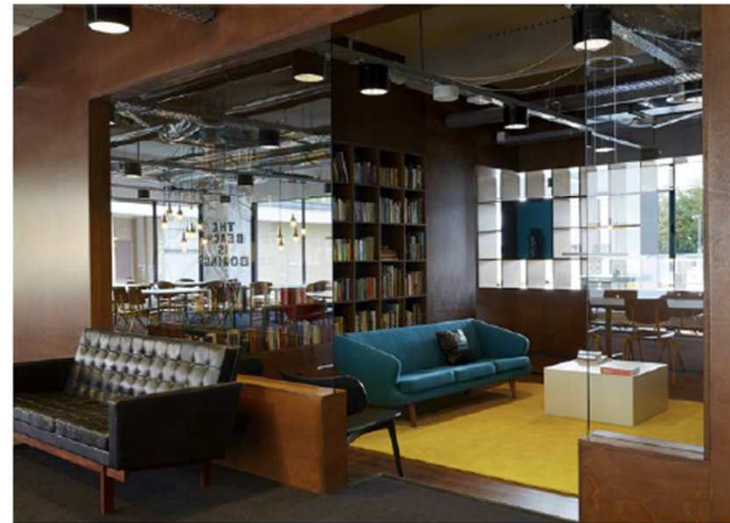
Hip eten



Wasbar

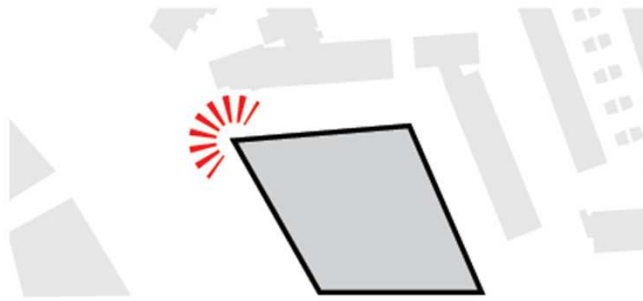


Informeel ontmoeten

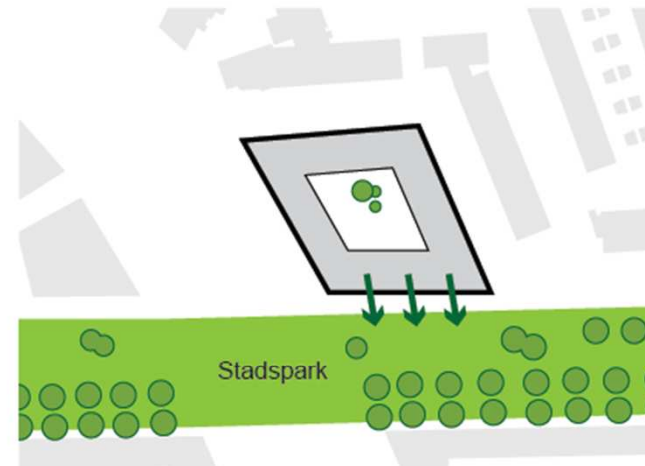


Gemeenschapsruimte

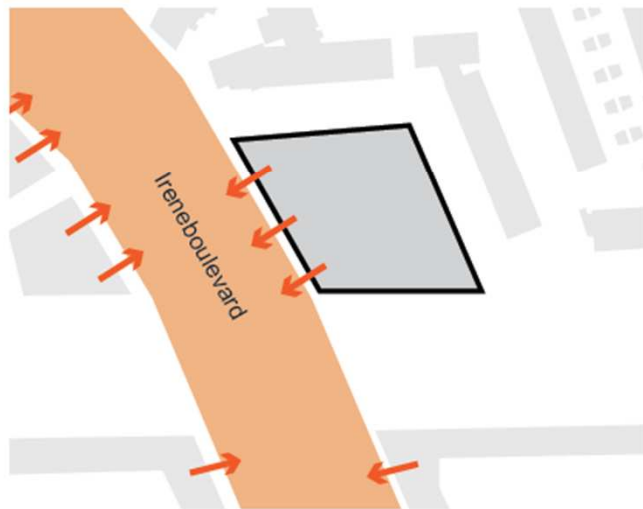
Potentie locatie



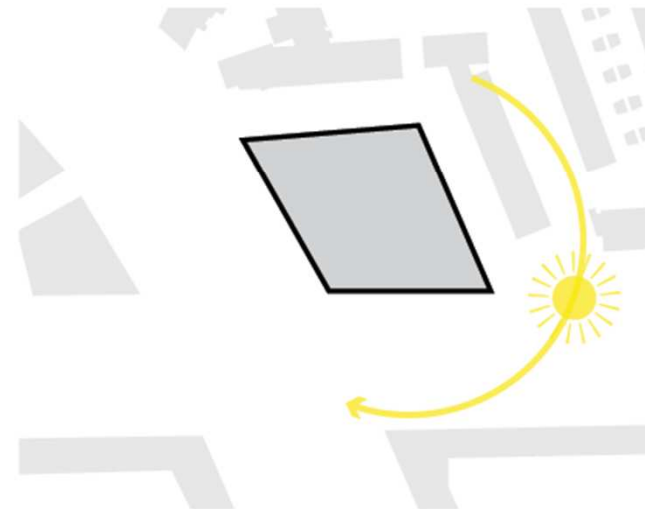
Prominente zichtlocatie vanuit het centrum



Terras gelegen aan het stadspark

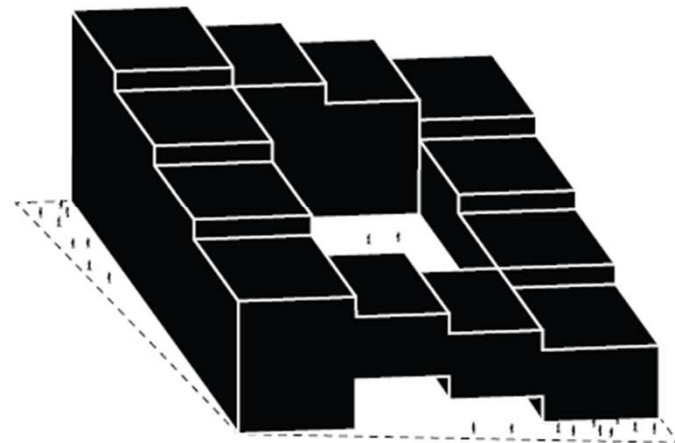
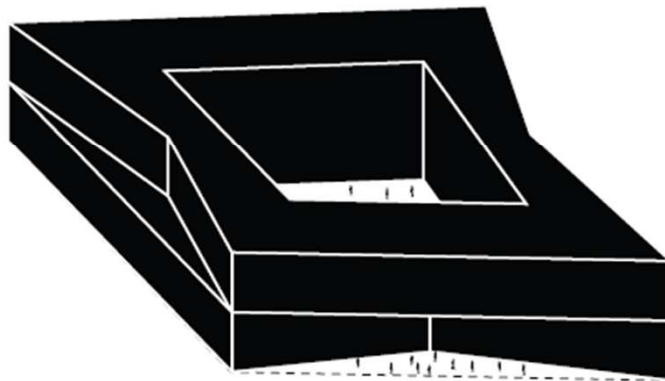
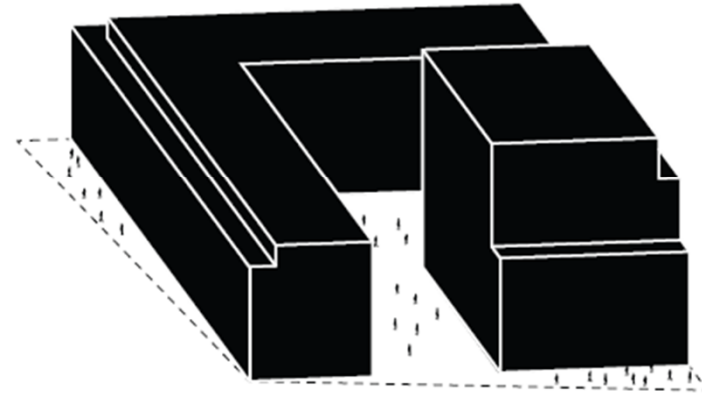
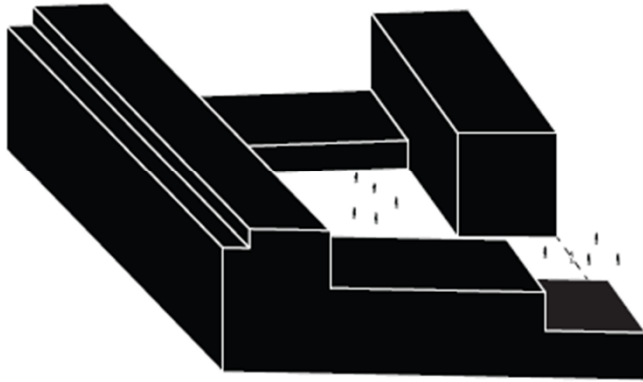


Commerciële plint aan Ireneboulevard



Gunstige oriëntatie t.o.v. de zon

Eerdere vormstudies





Gunningscriteria

- Visie gebouwconcept en (Esthetisch) ontwerp 40%
- Inbedding gebouw in openbare ruimte 10%
- Plattegronden 20%
- Financiële en technische haalbaarheid 10%
- Visie op samenwerking incl. BIM 10%
- Visie op duurzaamheid 10%
- **Totaal 100%**