

Ruimtelijk-economische visie
Delft 2030

Ondernemen en werken in Delft

10 januari 2018



Ambitie & Doelstellingen

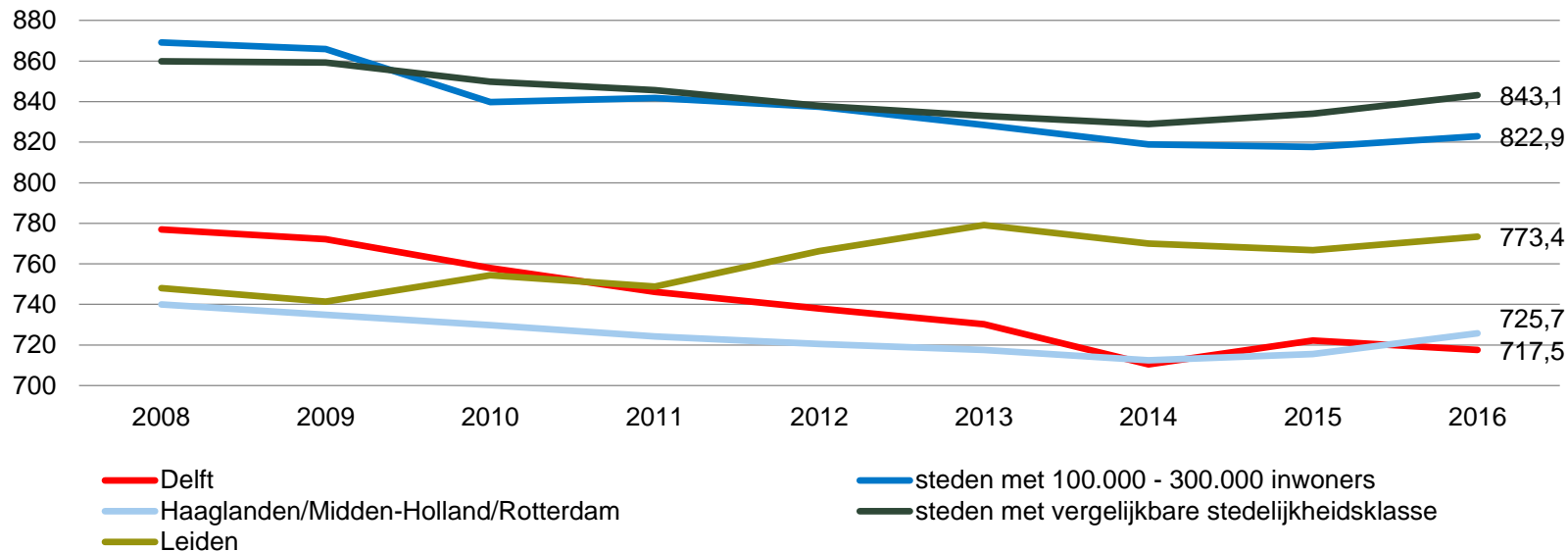
- Doorontwikkelen Delft kennisstad tot Hightech Capital
- Werkgelegenheidsgroei en arbeidskansen voor iedere Delftenaar -10.000 extra banen tot 2040 (5.000 tot 2030)

Nut & Noodzaak

- De stad groeit, de werkgelegenheid groeit onvoldoende mee
- Geactualiseerd beleids- & toetsingskader nodig
- Bouwsteen voor omgevingsvisie

Ontwikkeling werkgelegenheid in perspectief.

Aantal banen per 1.000 inwoners leeftijd 15-64jr.



Delfts DNA – ‘mooi & slim’

Beauty

- Delftse iconen
- Historische binnenstad (+ Nieuw Delft)
- Prinsenstad

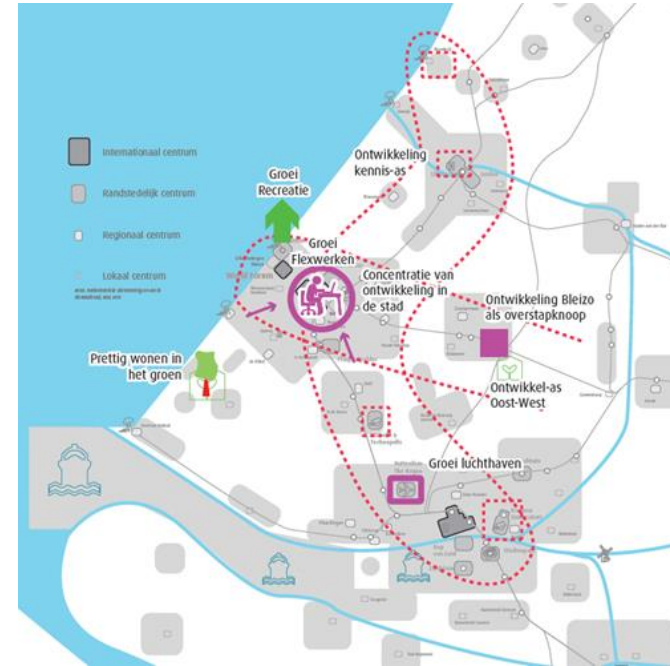


Brains

- TU Delft (ijzersterk merk wereldwijd)
- Technisch onderwijs op alle niveaus
- Yes!Delft / Yes!Delft Labs
- Robovalley
- The Green Village
- Fieldlabs
- Relatief hoog opgeleide beroepsbevolking

Delft in de regio

- Centrale plek binnen MRDH op kennis-as Leiden-R'dam
- Delft is de regionale kraamkamer voor technologische innovatie
- Delft versterkt de regio en de regio versterkt Delft



Economische structuur

- Zakelijke en collectieve dienstverlening grootste sectoren
- Relatief hoog opgeleide beroepsbevolking (met name door studenten)
- Aandeel kennissectoren in totale werkgelegenheid circa 38%
- Veel pendel; meer dan de helft Delftse beroepsbevolking werkt buiten Delft.
- Aandeel zzp'ers in totale werkgelegenheid beperkt (7,4%)
- Relatief veel banen in toerisme
- Relatief veel snelgroeiende bedrijven
- Relatief veel kleine bedrijven / starters
- Ruimtegebrek beperkende factor economische groei

Ruimtelijke structuur

- **Winkels** (3 kerngebieden en 11 wijk/buurtcentra). keuzes gevraagd tussen kansarme en kansrijke buurt- & wijkcentra.
- **Kantoren** (spoorzone als versterkingsgebied voor voorraadvernieuwing).
- **Bedrijfsruimte** (Veel versnippering en onderaanbod productiepanden)

Circa 5% leegstand, aanbod versnipperd

Circa 15% leegstand, kwalitatieve mismatch

Aanbod-voorraad ratio 3%, te weinig aanbod

Trends & ontwikkelingen

- Robotisering & digitalisering impactvol
- Oplopend tekort aan oa goed geschoold technisch- en zorgpersoneel
- Groeiende diversiteit aan arbeidsrelaties & vormen van bedrijvigheid
- Toenemende groei tweedeling in arbeidsmarkt
- Regio presteert ondermaats. Alles in huis maar komt onvoldoende uit de verf; beleid en investeringen bundelen (RNE), denken vanuit regiobelang en benutten ieders specifieke kracht is essentieel voor groei.

Uitdagingen & kansen

- Ruimte beter benutten om bedrijven binnen Delft te laten doorgroeien
- Aansluiting en doorstroming onderwijs & arbeidsmarkt versterken
- Samenwerking binnen- en tussen clusters versterken (zowel lokaal als regionaal)
- Bouwen aan sterke regio = bouwen aan Delft
- Investeringsagenda als hefboom voor publiek private investeringen, meer banen en welvaartsgroei
- Vestigingsklimaat en ecosysteem in volle breedte versterken
- Parels poetsen en etaleren – > meer toeristen, bedrijven, investeringen, bestedingen en meer banen.

Ambitie: 10.000 Extra banen

5.000 in periode 2018-2030 + 5.000 in periode 2030-2040

- 3.000 op Campus (oa RoboValley en obv ontwikkelpotentieel op Science Park)
- 3.000 op Schieoever (obv herontwikkeling en verdichting, zowel regulier MKB & kennisintensief)
- 3.000 stadsbreed (obv natuurlijke sectorale groei)
- 500 op Spoorzone (horeca/leisure/retail/dienstverlening)
- 500 door gemeentelijke investeringsprojecten (social return)

Aanpak

- Inzetten op Technologie & Toerisme als focussectoren (onderscheidend en kansrijk binnen MRDH)
- Ruimte voor groei (bedrijven) programmeren -> tot 2030 Delftbreed 100.000m² bvo aan bedrijfsruimte (voornamelijk productiepanden met ondergeschikte kantoorfunctie)
- Investeren in positionering en profilering
- Versterken ecosysteem en vestigingsklimaat
- Transformatie gericht versnellen

Planning & Vervolg

- Vaststelling RE Visie Raad begin 2018
- Opstellen Omgevingsvisie met de stad 2018
- Vaststellen Omgevingsvisie eind 2018
- In werking treden nieuwe omgevingswet 2021*

Ruimtelijk-economische visie
Delft 2030

Ondernemen en werken in Delft

