



Stadsgesprek 25 april

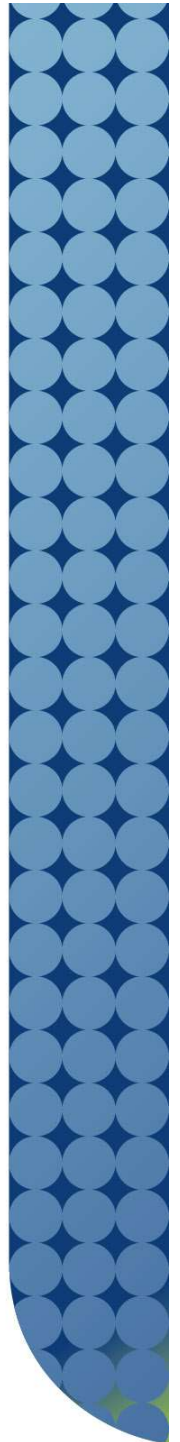
De context



Stadsgesprek 25 april

Aanleiding

- Theun Baller: Ondernemers: pak de handschoen op

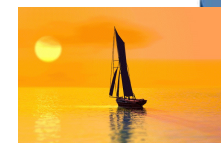




Stadsgesprek 25 april

Joris Kleinveld

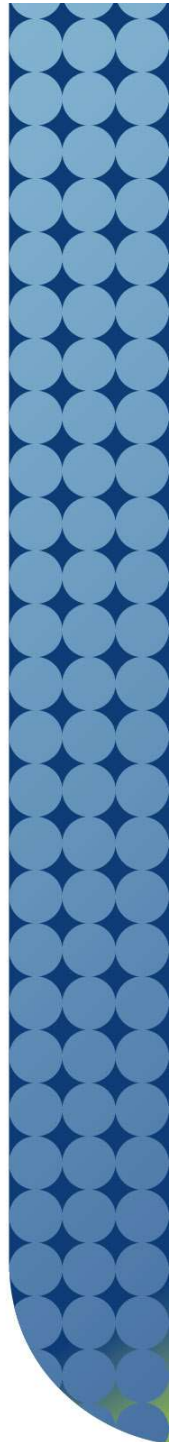
- Auxilium sinds 1997; webapplicaties voor de bovenkant van de markt
- BLITTS sinds 2011; bouwvergunningaanvragen voor gemeenten
- PlanApp sinds 2014; planningsapplicatie voor de welzijnssector
- ICT-Kring, Meisjeshuis, VNO-NCW West
- Ik hou van dromen realiseren; op weg naar de gouden eeuw





Context: NL in de wereld

- Nederland op de wereldranglijst: in top 5 dichtst bevolkte landen
- Nederland op de wereldranglijst: in top 15 innovatieve en ondernemende economieën (altijd al vooraanstaand geweest overigens)
- Ruimte is een evidente uitdaging
- Delft in Nederland: meest diverse innovatie klimaat; katalysator van de Randstad; trickle down effect begint zich te manifesteren
- Delft kent dezelfde uitdaging





Context: werken verliest het van wonen

- Visie door RijksPlanologische dienst geschreven in jaren 80: balans tussen wonen en werken moet voor worden gewaakt, met name in Zuid-Holland/de Zuidvleugel. Er is visie en bijbehorend actief beleid nodig, anders slaat de balans vanwege marktwerking door naar wonen.
- Crisis: bedrijventerreinen kennen leegstand
- Internet: met name retail- en kantorenmarkt zijn veranderd
- Rente laag na crisis; veel geld in de markt; huizenmarkt is booming.
- Grondprijs woonbestemming: ca 800,- euro per m².
- Grondprijs bedrijfsbestemming: ca 150,- euro per m².





Context: spanningsveld in Zuid-Holland

- Zuid-Holland: 240.000 woningen nodig voor 2040
- De meeste gemeenten hebben daarbinnen ambities geformuleerd, vastgelegd in een woonvisie
- Transformatie van bedrijventerreinen speelt daarin een grote rol
- Zuid-Holland: zorgvuldig omgaan met bedrijventerreinen aan het water en met HMC: bestaan er weinig van
- Spanningsveld
(voelbaar in de Visie Ruimte Mobiliteit)





Context: spanningsveld in Delft

- Delft: wij realiseren 15.000 woningen tm 2040
- Delft: wij zetten in op hoogwaardige maak-industrie
- Delft / TU Delft: convenant: wij zetten in op hoogwaardige maakindustrie
- Delft REV: we gaan voor 10.000 extra banen in 2040
- Motie gemeenteraad: ruim baan voor de maakindustrie
- Spanningsveld
(voelbaar in ontbrekende samenhang tussen woon- en werkvisie)





Ondernemers Nederland

- Ondernemers Algemeen:
- Algemeen publiek besef gegroeid dat “er iets moet” qua duurzaamheid (biologisch, ecologisch, zonnepanelen, elektrisch rijden etc.)
- Breed ingedaald bij ondernemers die iets willen bijdragen aan een betere wereld.
- VNO Groene groeiers netwerk, The Green Village, Tropicana etc.
- Maakindustrie: buigbare zonnepanelen, waterstof-aandrijving etc etc





Stadsgesprek 25 april

Ondernemers in Delft

- Delft: 20 jaar kennisstad beleid
- Resultaat: Yes!Delft, Dreamhal, spinoffs, etc; er is een ecosysteem ontstaan
- Identiteitscrisis; we doen zoveel; wat is onze gemeenschappelijke factor?
- Deeptech: van idee via werkend prototype naar productie
- Branding: "Made in Delft"





De handschoen

- Uniek momentum: veel succesvolle start-ups en scale-ups (wat zijn dat dan? zometeen wat voorbeelden)
- Nu al 35.000m² tekort; wordt nog (veel) erger. Iedereen heeft een voorkeur voor (de naam) Delft. Leegstand is maar 4%.
- Grote vraag naar praktische banen binnen de stadsgrenzen (inverse arbeidsmobiliteit momenteel)
- Bvk woon- en werk je in dezelfde stad; ook grote vraag naar woningen





De handschoen: breed opgepakt

- Besproken in de EPD
Economic Platform Delft
Na aanlooptijd van een half jaar nu net opgericht.
Groep Ondernemers + 1 TU + 1 gemeente
Verschillende challenges
Klankbord met andere mensen om ons heen
Voorzitter Mick Eekhout: volgende spreker
Eerste resultaat + bijbehorende uitdagingen
- Alle ondernemersverenigingen
Samen behoefte geconstateerd aan 1 gezamenlijke visie





Maakindustrie in Delft?

ZEPP solutions

Hardt mobility solutions

Drones for work

Bird- Control

Blue Rise

KINERGIZER

Solar Swing

Somnox

Crossguard

Applikon

VPInstruments

Aandrijvingen gebaseerd op waterstof

Transport in vacuümbuis

Drones voor offshore onderhoud

Vogel controle systemen

Energiesystemen (koeling en verwarming)
(aangesloten op de oceaan)

Energiesystemen tbv sensors

Solar tracking en zonregulering
(voor gebouwen)

Sleeprobots

Beschermende handschoenen

(3D-printing etc) voor oa defensie

Bioreactoren

Perslucht monitoring



Maakindustrie in Delft?

FTNON

Aquabattery

Ocean Clean-up

Ampelmann

Festo

Demcon

ISIS

Octatube

Hittech

Oldelft Ultrasound

Hukseflux

Promolding bv

Mapper Lithography

Robotisering; Sla-ontkerning

Nieuwe generatie batterijen

Ocean cleaning

Offshore platformen

(zitten we nu)

high-tech en industrial systems

Satellieten / ruimtevaart

Gevelconstructies

engineering en assemblage

Thermal sensors

polymer molding

Nieuwe generatie chipmachines



Maakindustrie in Delft?

Advanced Lightweight Engineering

Dynamic Ear Company

Eternal Sun

Koning & Hartman

Priva

CEAD

Zandvliet

DrieloX luchtkanalen

Enraf BV

Kipp en zonen

Prysmian

Hordijk



Radiation Measurement (solar)

High-tech kabels

EPS / piepschuim



Stadsgesprek 25 april

Maakindustrie in Delft?

FlexSol Solutions

DOT.bv

DTC,

Airborne

Epyon (overgenomen door ABB)

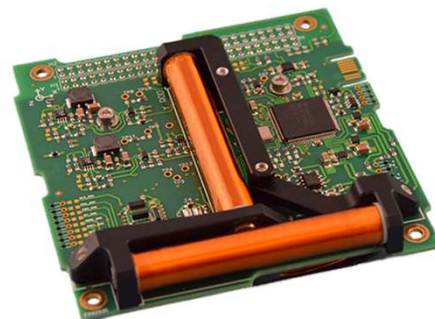
AC Analytical Controls (overgenomen door PAC),

Taniq,

Milgro

AELS

Etc etc





Effecten werkgelegenheid

Ampelman inmiddels met 300 man en groeit

ISIS inmiddels met 90 man en groeit

Octatube inmiddels met 90 man en groeit

Etc.

Typische verhouding; 30-40% theoretisch, 60-70% praktisch opgeleid



Eerste plaatje Ruimtelijke Invulling

Kansenlocaties

Groen – wonen

Rood – werken

Blauw – campus

Oranje – dubbel
grondgebruik





Stadsgesprek 25 april

Het hele plaatje

Hoe zou een deeptech ecosysteem er uit kunnen zien?

Mick Eekhout

