

Studentenhuisvesting in Balans

TOPdelft 11 maart 2020

Wethouder Schrederhof



Studentenhuisvesting in balans

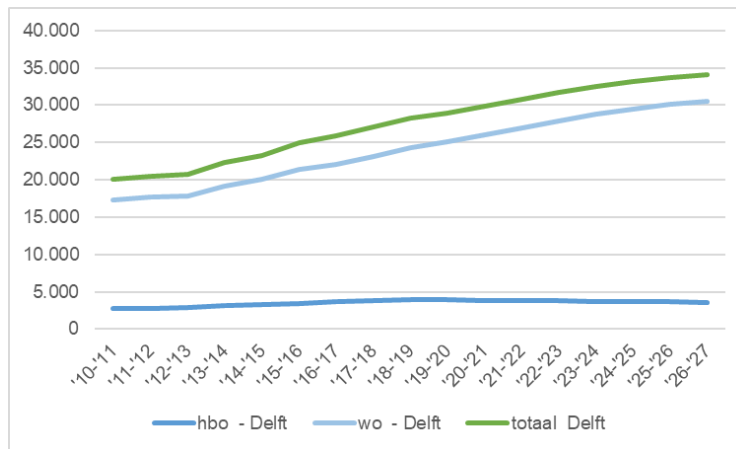


Schaarste op de woningmarkt

- Hoe beschermen we de schaarse woonvoorraad?
- Hoe sturen we op leefbaarheid?
- Hoe faciliteren we de grote vraag naar huisvesting?



Studenten in Delft: prognoses v/d groei



Bron: prognose Lokale Monitor
Studentenhuisvesting Delft 2019

Uitwonend & studeren in Delft in 2019: 14.500 (13.600 WO - en 800 HBO-studenten).

Prognose groei Delftse studenten van 28.300 in 2019 naar 34.100 in 2027
Nationale en internationale studenten

Taskforce Studentenhuisvesting onderzoekt de behoefte aan extra studenteneenheden

Eindevaluatie “Studentenhuisvesting in goede banen”

Omzettingsvergunning sinds 2017

Trends:

- Toename omzetting in zelfstandige eenheden (“verstudioïsering”)
- Aantal vergunningen beperkt, vermoeden van illegale verkamering
- Wijken Wippolder, Hof van Delft, Voorhof en binnenstad meeste kamerbewoning

Eindevaluatie “Studentenhuisvesting in goede banen”

Gemeente brengt de verschillende sturingsmogelijkheden in beeld.

Denkrichtingen:

- Vergunning ook voor zelfstandige eenheden
- Andere of geen WOZ-waardegrens
- Bepaalde buurten ontzien

Huisvestingsopgave

- In Delft en regio: onderzoek naar geschikte locaties
- Permanent (nieuwbouw), transformatie en tijdelijk
- In april communiceert de Taskforce de opgave



Het goede gesprek

