

NIEUW DELFT, PARTICULIER WONEN IN DE SPOORZONE

Delft is volop in ontwikkeling. Er worden steeds meer projecten in de Spoorzone gerealiseerd en opgeleverd. Op 10 juni organiseert DelftDesign een excursie naar een aantal projecten in de Spoorzone;

**Het nieuwe kantoor van Studio Gaaga,
een CLT gebouw van hen in aanbouw,
een woningbouw project van CH.NL,
een borrel in het oude station van Delft.**

Omdat wij ook een gebouw gaan bezoeken wat nog in aanbouw is, wordt je verzocht om zelf te zorgen voor een bouwhelm en veiligheidsschoenen.

HET PROGRAMMA

- 14.45-15.00** VERZAMELEN BIJ FLOW YOGA AND FOOD
De Groene Haven 302, Buiten verzamelen, Zie kaartje hieronder
- 15.00** BEZOEK WONGBOUWPROJECT VAN STUDIO GAAGA
Is nog bouwplaats, maar formele adres is Van Leeuwenhoek park 298-300-302. Ingang bouwhek is tegenover Flow Yoga and Food
- 15.20** BEZOEK CLT PROJECT IN AANBOUW VAN STUDIO GAAGA
- 15.45** BEZOEK AAN KANTOOR STUDIO GAAGA
Nieuwe Gracht 103
- 16.15** BEZOEK AAN MODERN HERENHUIS MET SPLITLEVEL DOOR CH.NL
Van Leeuwenhoekpark 19
- 17.00** BORREL IN HET OUDE STATION VAN DELFT, RESTAURANT PAVAROTTI
Stationsplein 14

VRAGEN ?: HANS KAASHOEK DELFTDESIGN 06-24654636



NIEUW DELFT, PARTICULIER WONEN IN DE SPOORZONE

Nieuwe Gracht — Delft

2016 - 2020

11 appartementen en 2 bedrijfsruimten / in opdracht van Cooperatie OJW Leeuwenhoek

In het Leeuwenhoekkwartier, vlakbij station Delft, hebben we op twee stadskavels een woongebouw ontworpen. Het gebouw, dat ontwikkeld is met een bouwgroep, heeft naast elf woningen ook twee werkruimten op de begane grond. Door het samenvoegen van de twee stadskavels ontstond er een bredere kavelmaat dan vanuit het stedenbouwkundig plan was toegestaan. Tegelijkertijd bood het samenvoegen veel meer mogelijkheden voor het creëren van grote gelijkvloerse woningen, een wens vanuit de bewoners. Het verenigen van deze tegenstrijdige uitgangspunten was een belangrijk startpunt in het ontwerp.

Door op de grens tussen de beide kavels een zone te introduceren met daarin lift- en trappenhuis ontstond er een natuurlijke scheiding in het gebouw. Op deze manier konden twee grote woningen per verdieping gemaakt worden, telkens aan weerszijden van het lift- en trappenhuis. Een efficiënt ontsluitingssysteem gaf vervolgens de ruimte om aan de buitenzijde de gevel te laten inspringen en het gebouw visueel op te delen in twee panden. Om te zorgen dat het complex wel één geheel blijft, is gezocht naar een subtiele eenheid in detaillering, kleur- en materiaalgebruik. Stalen elementen komen in beide panden terug; in het linkerpand in de vorm van tweeling kolommen en in het rechterdeel in de vorm van een getrapte omkadering van de ramen. Daarnaast bestaan beide gevels uit één uniform hoofdmateriaal, in getemperde grijze tinten met een levendige textuur; glad versus licht gestraald beton op het linkerpand, en vertind en gekaleid metselwerk op het rechterpand.

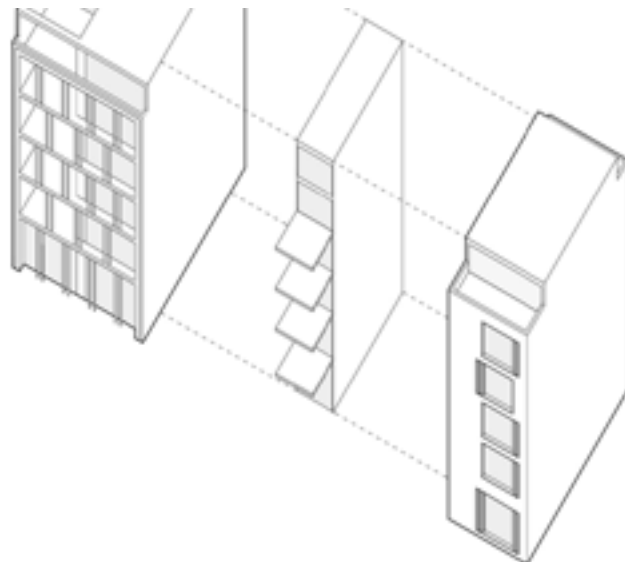
De appartementen zijn van ruime buitenruimtes voorzien. Grote vierkante balkons, ingeklemd in de holte tussen de panden, en brede inpandige loggia's voorzien van tweelingkolommen en balustrades vormen een rustig en ritmisch straatbeeld. Het onderste deel van het gebouw wijkt door zijn verdiepingshoogte af van de overige verdiepingen en vormt daardoor een herkenbare plint. Hierin zijn twee bedrijfsruimten gesitueerd. Een parkeersysteem op het binnenterrein maakt het mogelijk om op de begane grond zowel buitenruimtes als parkeerplekken te realiseren.

Om tijdens het ontwerpproces allerlei specifieke wensen te kunnen faciliteren was het van belang dat het ontwerp kon meebewegen met haar bewoners. De hoofdstructuur van het gebouw is daarom zo opgezet, dat het de bewoners vrijheid geeft om zelf de indeling van de woning te bepalen. Deze flexibiliteit is niet eenmalig, ook in de toekomst blijven aanpassingen mogelijk wat de duurzaamheid van het gebouw ten goede komt.

GAAGA

Esther Stevelink MSc
architect / partner

NIEUW DELFT, PARTICULIER WONEN IN DE SPOORZONE



NIEUW DELFT, PARTICULIER WONEN IN DE SPOORZONE

Leeuwenhoekpark VI — Delft

2020 - heden

2 appartementen en 1 studio / in opdracht van particulier

Aan het Van Leeuwenhoekpark in Delft hebben we, in eigen ontwikkeling en deels voor eigen gebruik, een mini appartementengebouw ontworpen dat volledig uit hout is geconstrueerd.

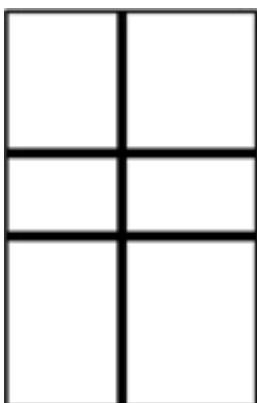
Het gebouw, bestaande uit drie appartementen, ziet eruit als één enkel woonhuis. Alleen de balkons aan de voorgevel maken zichtbaar dat het gaat om meerdere woningen boven elkaar. De woningen delen niet alleen het algemene trappenhuis met lift, maar ook een tuin aan de achterzijde die zowel vanuit de gemeenschappelijke gang als vanuit het groene gemeenschappelijke achtergebied toegankelijk is.

De visuele relatie met het park is een belangrijk uitgangspunt geweest in de wijze waarop de plattegronden zijn ingedeeld; zoveel mogelijk verblijfsruimten aan het park en alle diende ruimten zoals sanitair en gangen in het midden van de woningen. Deze middenzone heeft ook een belangrijke functie vanuit de bouwconstructie; hier staan parallel aan de gevel een tweetal dragende massief houten muren.

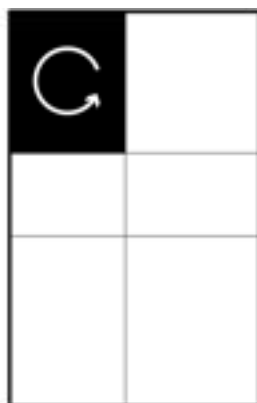
Het hout van de constructie wordt, waar vanuit regelgeving mogelijk en vanuit de architectuur wenselijk, aan de binnenzijde in het zicht gelaten. Er ontstaat zo een mooi samenspel van witte, glad gestucte en ruwe, naturel houten vlakken. Het gebruik van hout als bouw materiaal is naar buiten toe doorgezet. Verticale lamellen van verweerd hout zijn op korte afstand van elkaar geplaatst. De 'lege' ruimte tussen de lamellen maakt dat je diepte in de gevel ervaart; het lijkt alsof er een scherm voor de gevel is gezet. Ter plaatse van de balkons, die deels uitsteken en deels terug liggen in de gevel, zijn zijraampjes gemaakt waardoor vanuit de binnenzijde ook schuin het park kan worden ingekeken.

GAAGA

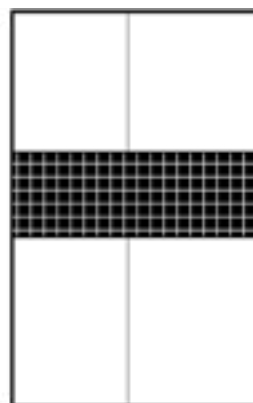
Esther Stevelink MSc
architect / partner



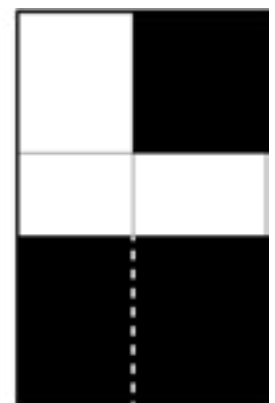
positie
dragende wanden



gemeenschappelijke
ontsluiting



natte kern en
interne ontsluiting



verblijfsruimten

NIEUW DELFT, PARTICULIER WONEN IN DE SPOORZONE



NIEUW DELFT, PARTICULIER WONEN IN DE SPOORZONE

Van Leeuwenhoekpark 19

SITUATIE

Door het ondergronds aanleggen van het spoor in Delft is er ruimte gekomen voor een nieuwe stadswijk van 20 hectare. In een van de nieuwe deelwijken, het Van Leeuwenhoekkwartier, ontwierp CHNL architecten een moderne stadsvilla. De wijk ligt direct naast het historische centrum en zal een mix worden van wonen, werken en recreatie. Het kavel van de woning is gelegen aan het Van Leeuwenhoekpark. Dit park wordt aangelegd bovenop de nieuwe spoortunnel en zal zich uitstrekken over de gehele stadswijk. Deze uitgangspunten maken het tot een prachtige locatie voor dit moderne herenhuis.

UITGANGSPUNTEN

Er was vanuit de opdrachtgever gevraagd om een 'modern herenhuis' met een klassiek uitgangspunt. Hetgeen is vertaald naar een ruime stadsvilla bestaande uit meerdere lagen met een gridgevel van metselwerk. Naast een ruime eetkeuken en woonkamer bestaat het programma van eisen uit een studio/atelier, meerdere slaapkamers en badkamers en terrassen op twee verdiepingen. Hiernaast wordt ruimte gemaakt om te parkeren op eigen terrein. Duurzaamheid speelt een belangrijke rol in de nieuwbouwwijk, alle mogelijke voorzieningen hiervoor zijn al vroeg in het ontwerp meegenomen.

UITWERKING

Splitlevels zorgen voor connecties tussen de verdiepingen, waarbij de trap als speels element de lagen met elkaar verbindt. Het hart van de woning is de woonlaag, bestaande uit de ruime eetkeuken en woonruimte. De keuken wordt verbonden met een terras aan de achterzijde van de woning, terwijl de intiemere woonkamer juist is gesitueerd aan de voorzijde met uitzicht op het park.

De bakstenen voorgevel ordent de verschillende lagen en programmaonderdelen tot een geheel en refereert aan een oud pakhuis. Door te spelen met verschillende dieptes in de negges, omkaderingen en open/gesloten ontstaat een moderne invulling van het Delftse herenhuis. De neggen zijn tot 3 stenen diep. De achtergevel heeft een eigen identiteit en is voorzien van grote kozijnopeningen. Hierdoor valt in de wintermaanden veel zon tot diep in de woon- en eetkamer. Alle woningen hebben een Delftse stoep om de overgang naar de openbare ruimte te verzachten.



NIEUW DELFT, PARTICULIER WONEN IN DE SPOORZONE



NIEUW DELFT, PARTICULIER WONEN IN DE SPOORZONE



BORREL